

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKA NR 17/2; 18/4, OBR. KOŁOZĄB,
GM. MIKOŁAJKI POM.**

1. Inwestor:

STAROSTWO POWIATOWE W SZTUMIE
UL. MICKIEWICZA 31, 82-400 SZTUM

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Kołozębii o budowę sali sportowej wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowany budynek sali sportowej wraz z łącznikiem to obiekt dwukondygnacyjny, w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym symetrycznym o konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową, stropy gęstożebrowe oraz częściowo betonowe w postaci płyty wylewanej na mokro.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Omawiane działki są częściowo zabudowane. Powierzchnia terenu ze wzniesieniem w stronę południową.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej od strony południowo zachodniej.

4. Dane geotechniczne:

Poziom posadowienia ław oraz stóp fundamentowych budynku przyjęto na głębokości 1,00m poniżej terenu.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

5.1 Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się wykonanie chodników, miejsc parkingowych wraz z placem manewrowym oraz wykonanie terenów zielonych.

- rodzaj i zasięg uciążliwości: w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów,

odorów, itp., ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy,

- zasięg obszaru ograniczonego użytkowania: w/w inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

5.2 Układ komunikacyjny:

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej od strony południowo zachodniej.

Projektuje się wykonanie chodników, miejsc parkingowych wraz z placem manewrowym

5.3. Sieci uzbrojenia terenu:

5.3.1 Teren częściowo uzbrojony.

5.4. Bilans terenu:

L.p.	Rodzaj elementu zagospodarowania terenu	Powierzchnia
1	Powierzchnia zabudowy SOSW przed rozbudową	856,50 m ²
2	Powierzchnia pozostałych zabudowań	622,00 m ²
3	Powierzchnia projektowanej sali sportowej wraz z łącznikiem	654,64 m ²
4	Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu	1925,00 m ²
5	Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	772,50 m ²
6	Powierzchnia zabudowy projektowanego zbiornika wody P.POŻ.	196,00 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	51,00 %
8	Łączna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki	22,70 %

6. Opis techniczny wykończenia terenu:

Projektuje się wykonanie chodników, miejsc parkingowych wraz z placem manewrowym oraz wykonanie terenów zielonych.

7.1 Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opisywany teren nie jest położony w strefie objętej ochroną konserwatorską.

8.1 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Brak istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Opracował:

mgr inż. arch. Dariusz Lemka

upr. nr 147/Gd/01

mgr inż. arch. Łukasz Papaj

upr. nr 456/POOKK/2011